



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2017



F II 1 m 1/2017  
Hrsg. im März 2017  
Bestellnr. F2101C 201701

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2017 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2017 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2017 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2012 und 2017 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen .....	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Januar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

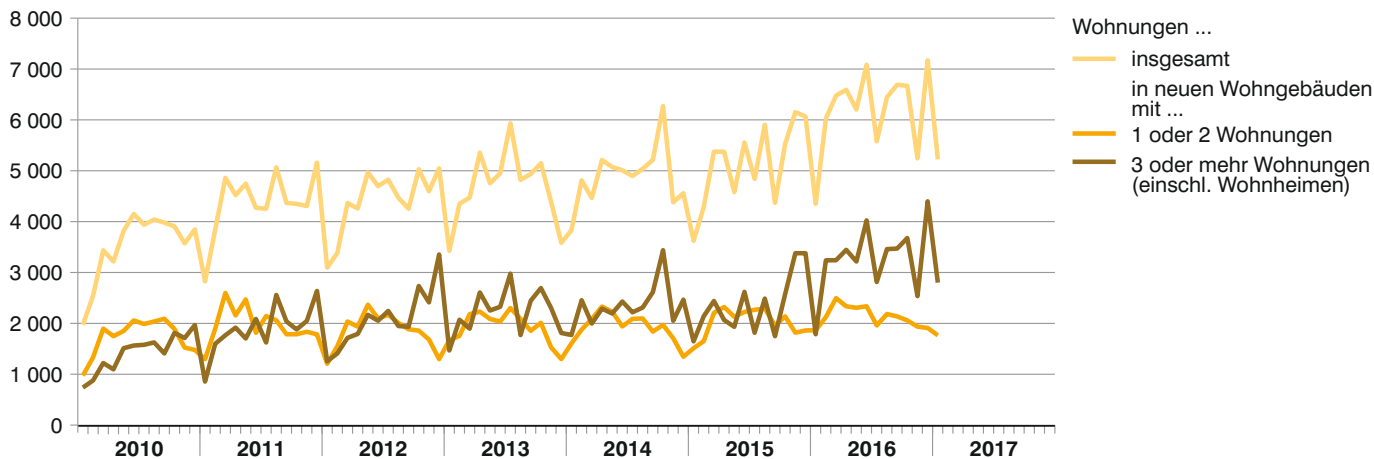


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

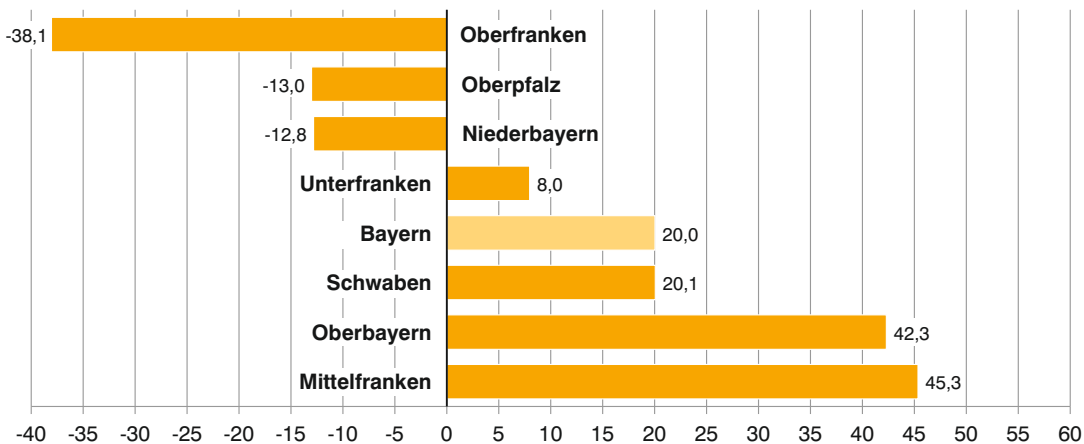


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

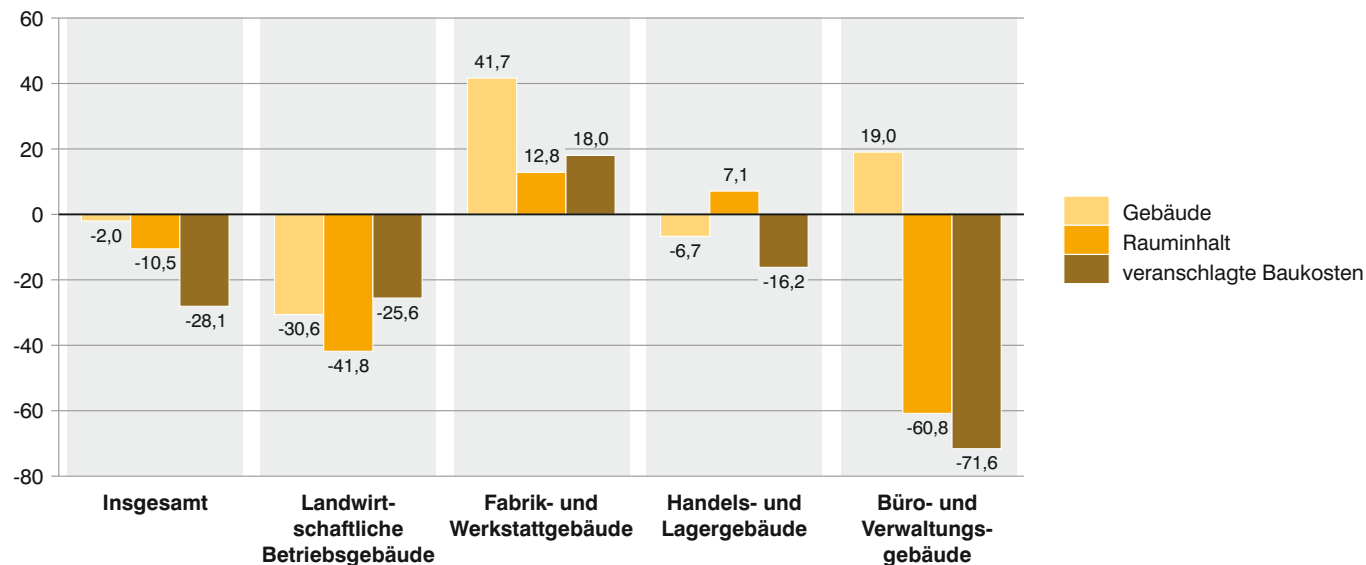




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

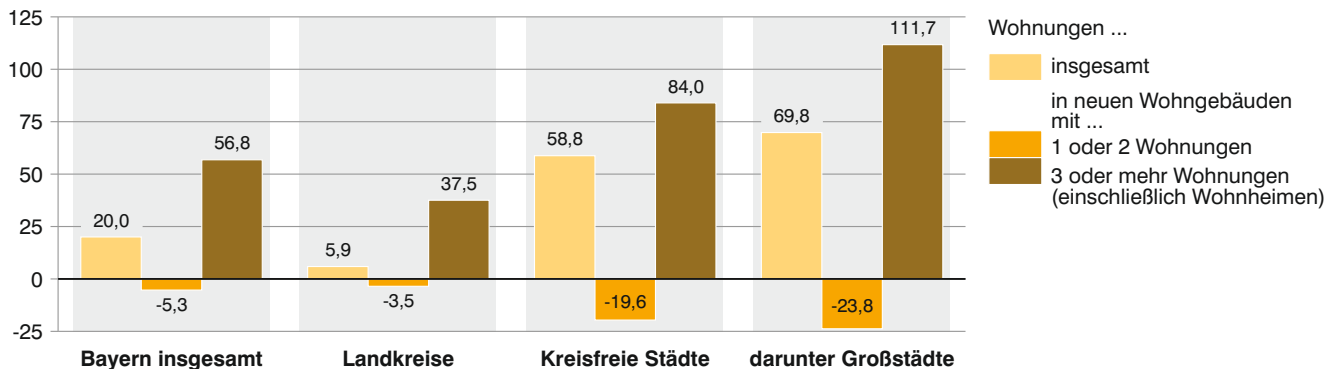


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2017

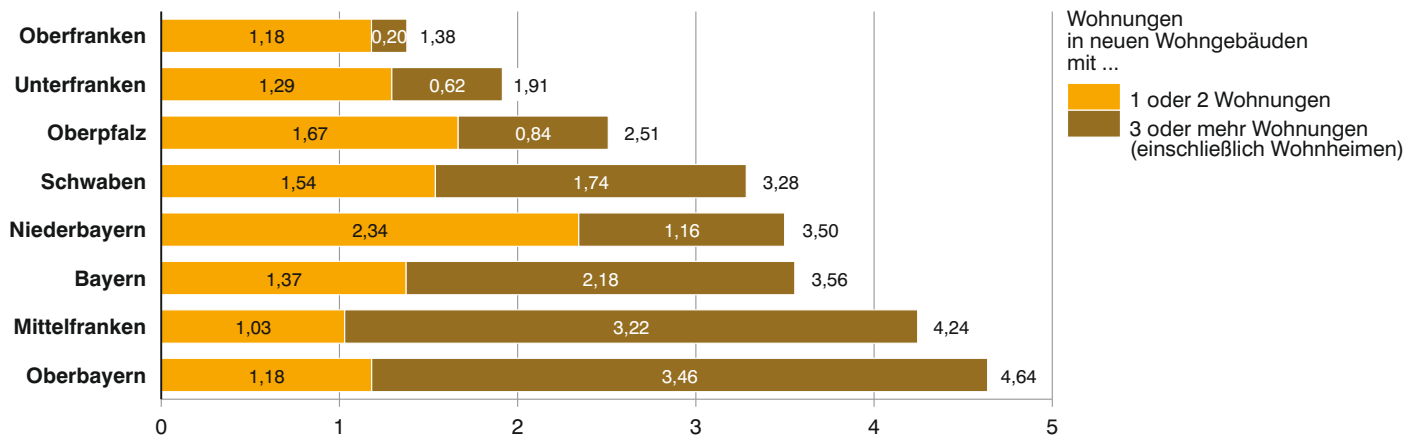
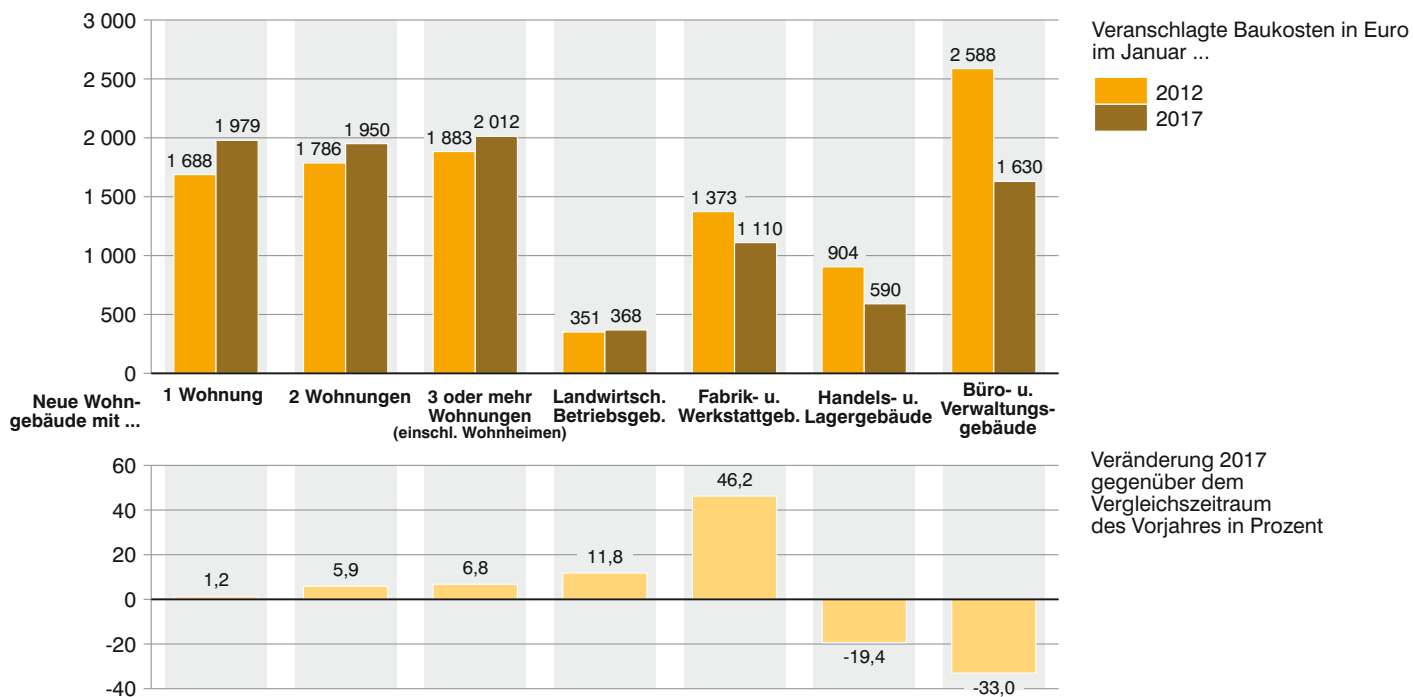


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2012 und 2017



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....									
2017 .....									
2013 1. Vj. ....	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj. ....	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj. ....	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj. ....	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....									
2017 2. Vj. ....									
2017 3. Vj. ....									
2017 4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2013 Januar .....	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar .....	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März .....	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April .....	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai .....	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni .....	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli .....	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August .....	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober .....	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....									
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 427	1 368	778	1 427	2 285
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	215	109	338	370
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	254	960	339	2 289	1 761
4	Wohnheime .....	5	67	15	512	123
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 855</b>	<b>2 610</b>	<b>1 241</b>	<b>4 566</b>	<b>4 539</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	151	594	200	1 446	1 107
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	559	722	388	1 110	1 230
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	3	10	3	27	19
9	Unternehmen .....	335	906	303	2 392	1 661
10	davon Wohnungsunternehmen .....	286	804	254	2 062	1 481
11	Immobilienfonds .....	2	22	6	190	42
12	sonstige Unternehmen .....	47	81	43	140	137
13	Private Haushalte .....	1 512	1 675	928	2 093	2 831
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	18	6	54	29

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	7	54	84	3	3
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	25	58	111	7	5
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	77	260	418	2	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	301	1 918	2 718	15	20
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	51	369	364	8	10
20	Handels- und Lagergebäude .....	139	1 248	1 607	6	9
21	Hotels und Gaststätten .....	15	107	222	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	26	104	192	1	2
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>436</b>	<b>2 395</b>	<b>3 524</b>	<b>28</b>	<b>34</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	48	135	252	1	1
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	21	95	146	-	-
26	Unternehmen .....	279	2 026	2 879	18	23
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	74	256	412	2	5
28	Produzierendes Gewerbe .....	77	468	532	6	6
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	128	1 302	1 935	10	12
30	Private Haushalte .....	115	200	367	10	12
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	21	74	132	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

### Wohnbau

8 421	452 123	X	X	X	X	X	X	1
1 375	72 155	X	X	X	X	X	X	2
6 877	348 130	X	X	X	X	X	X	3
539	30 981	13	- 2	565	145	633	38 618	4
<b>17 212</b>	<b>903 389</b>	<b>2 549</b>	<b>1 058</b>	<b>5 171</b>	<b>5 123</b>	<b>19 246</b>	<b>1 008 957</b>	<b>5</b>
4 279	215 151	224	125	1 714	1 264	4 838	232 701	6
4 747	236 523	618	382	1 135	1 262	4 853	242 218	7
86	4 040	8	1	66	30	156	13 125	8
6 544	334 896	399	228	2 639	1 814	7 019	354 798	9
5 842	299 266	316	187	2 293	1 614	6 243	314 330	10
200	8 269	2	6	190	42	200	8 269	11
502	27 361	81	35	156	158	576	32 199	12
10 468	556 939	2 130	824	2 403	3 243	11 926	631 159	13
114	7 514	12	4	63	37	145	9 875	14

### Nichtwohnbau

9	18 659	13	102	3	3	9	45 031	15
18	18 088	73	172	9	3	12	56 301	16
15	15 397	114	449	9	9	34	17 987	17
80	212 612	477	3 203	34	35	131	284 260	18
38	40 399	97	519	14	16	57	62 806	19
35	94 855	218	1 863	16	16	71	129 401	20
-	31 395	39	278	-	0	- 11	41 321	21
6	39 281	79	242	- 2	- 3	- 13	72 410	22
<b>128</b>	<b>304 037</b>	<b>756</b>	<b>4 168</b>	<b>53</b>	<b>47</b>	<b>173</b>	<b>475 989</b>	<b>23</b>
5	20 618	61	258	5	1	7	25 483	24
-	28 109	64	205	- 3	- 3	- 12	78 611	25
79	221 348	450	3 387	30	29	119	312 024	26
15	14 592	105	441	6	6	23	16 672	27
21	53 114	123	698	7	7	24	77 267	28
43	153 642	222	2 247	17	17	72	218 085	29
49	32 112	201	418	24	24	78	47 010	30
-	22 468	41	158	2	- 3	- 12	38 344	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	624	1 070	2 128	1 865	415 039	485	502	542	831
2	Niederbayern .....	281	329	424	545	98 140	264	273	284	443
3	Oberpfalz .....	174	205	274	353	62 330	163	172	182	284
4	Oberfranken .....	117	109	146	194	34 692	114	99	125	175
5	Mittelfranken .....	207	313	738	585	105 419	168	140	179	253
6	Unterfranken .....	166	187	250	332	61 946	154	148	169	260
7	Schwaben .....	286	397	606	664	125 823	248	250	284	409
	<b>Bayern</b>	<b>1 855</b>	<b>2 610</b>	<b>4 566</b>	<b>4 539</b>	<b>903 389</b>	<b>1 596</b>	<b>1 583</b>	<b>1 765</b>	<b>2 655</b>
	Kreisfreie Städte .....	247	536	1 533	1 008	217 842	154	127	168	226
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	184	441	1 371	845	188 163	102	80	109	146
	Landkreise .....	1 608	2 074	3 033	3 532	685 547	1 442	1 455	1 597	2 429

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	20	32	62	50	.	14	13	16	23
162	München .....	97	254	786	486	126 783	51	42	53	76
163	Rosenheim .....	2	9	21	16	.	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>119</b>	<b>295</b>	<b>869</b>	<b>553</b>	<b>139 799</b>	<b>66</b>	<b>55</b>	<b>70</b>	<b>101</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	20	30	45	59	8 853	15	16	19	29
172	Berchtesgadener Land .....	6	6	6	8	1 877	6	6	6	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	27	54	87	86	18 936	18	19	21	29
174	Dachau .....	29	30	39	49	11 061	27	25	27	40
175	Ebersberg .....	28	93	219	148	34 137	19	20	20	33
176	Eichstätt .....	44	69	132	124	23 549	33	36	35	60
177	Erding .....	34	39	40	61	12 533	32	33	34	53
178	Freising .....	14	16	24	27	5 234	10	10	11	17
179	Fürstenfeldbruck .....	41	50	78	88	19 615	37	33	40	59
180	Garmisch-Partenkirchen .....	6	15	34	26	7 167	3	3	4	5
181	Landsberg am Lech .....	20	18	29	35	6 728	17	13	18	25
182	Miesbach .....	13	27	25	37	10 950	11	23	14	29
183	Mühdorf a. Inn .....	31	55	98	104	18 608	24	25	28	43
184	München .....	27	53	107	93	20 845	22	23	26	37
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	18	21	20	35	7 568	17	20	17	32
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	34	62	99	102	20 135	25	30	30	48
187	Rosenheim .....	32	43	71	73	14 597	27	26	35	45
188	Starnberg .....	29	30	30	53	11 557	29	30	30	53
189	Traunstein .....	23	28	36	48	9 672	20	23	26	38
190	Weilheim-Schongau .....	29	36	40	58	11 618	27	31	31	50
	<b>Zusammen</b>	<b>505</b>	<b>775</b>	<b>1 259</b>	<b>1 313</b>	<b>275 240</b>	<b>419</b>	<b>447</b>	<b>472</b>	<b>731</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>624</b>	<b>1 070</b>	<b>2 128</b>	<b>1 865</b>	<b>415 039</b>	<b>485</b>	<b>502</b>	<b>542</b>	<b>831</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

80	809	140	571	1 041	12	107 847	1 046	1 595	2 311	583	2 040	618 176	1
10	98	58	196	291	2	29 198	456	488	469	162	601	150 021	2
5	47	46	108	179	-	14 849	283	353	314	65	393	102 479	3
2	15	22	221	235	1	15 312	231	322	197	47	256	70 713	4
31	313	33	581	813	2	31 922	384	1 023	875	70	693	171 295	5
4	40	45	164	253	4	26 636	346	488	298	61	397	139 623	6
19	124	92	554	712	7	78 273	559	955	760	152	790	232 639	7
<b>151</b>	<b>1 446</b>	<b>436</b>	<b>2 395</b>	<b>3 524</b>	<b>28</b>	<b>304 037</b>	<b>3 305</b>	<b>5 226</b>	<b>5 224</b>	<b>1 140</b>	<b>5 171</b>	<b>1 484 946</b>	
62	574	60	396	610	2	62 383	546	846	1 845	18	1 213	378 244	
57	516	47	336	507	2	46 186	403	706	1 559	5	961	309 247	
89	872	376	1 999	2 914	26	241 654	2 759	4 379	3 379	1 122	3 958	1 106 702	

### Regierungsbezirk Oberbayern

4	25	2	24	41	-	.	23	61	62	3	51	14 477	161
27	219	24	69	182	2	21 951	178	243	851	-	521	188 903	162
1	20	1	0	1	-	.	6	2	21	-	16	2 889	163
<b>32</b>	<b>264</b>	<b>27</b>	<b>93</b>	<b>223</b>	<b>2</b>	<b>25 979</b>	<b>207</b>	<b>306</b>	<b>934</b>	<b>3</b>	<b>588</b>	<b>206 269</b>	
3	20	5	7	15	-	575	33	24	49	32	64	10 109	171
-	-	6	25	52	1	6 628	20	56	10	6	11	9 521	172
7	60	10	29	49	1	5 729	46	86	89	2	90	26 617	173
1	9	10	37	59	-	5 099	46	74	37	2	52	17 173	174
9	199	5	32	73	-	6 190	40	113	218	207	150	41 874	175
-	-	16	98	148	-	14 082	75	244	144	15	134	57 327	176
-	-	4	31	55	-	2 181	45	81	46	18	68	16 854	177
1	3	5	10	18	-	769	29	27	35	2	33	7 579	178
3	24	2	7	11	-	.	58	39	79	29	92	22 108	179
3	30	-	-	-	-	-	9	6	35	2	27	7 592	180
-	-	4	18	22	1	5 308	34	28	34	7	43	13 251	181
-	-	2	9	17	-	.	25	37	31	1	47	16 263	182
5	56	5	18	31	-	2 067	48	56	103	79	115	22 943	183
4	50	6	30	86	1	9 752	48	106	120	86	106	32 873	184
1	3	2	2	4	-	.	29	13	28	4	41	8 495	185
7	59	4	5	10	-	439	48	49	103	10	105	21 532	186
4	32	6	8	13	-	891	60	37	85	34	91	21 637	187
-	-	4	22	35	-	5 396	47	56	39	11	59	21 244	188
-	-	13	51	81	5	6 855	52	95	48	20	57	19 529	189
-	-	4	39	38	1	4 815	47	62	44	13	68	17 386	190
<b>48</b>	<b>545</b>	<b>113</b>	<b>478</b>	<b>817</b>	<b>10</b>	<b>81 868</b>	<b>839</b>	<b>1 289</b>	<b>1 377</b>	<b>580</b>	<b>1 453</b>	<b>411 907</b>	
<b>80</b>	<b>809</b>	<b>140</b>	<b>571</b>	<b>1 041</b>	<b>12</b>	<b>107 847</b>	<b>1 046</b>	<b>1 595</b>	<b>2 311</b>	<b>583</b>	<b>2 040</b>	<b>618 176</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	9	11	14	18	3 376	8	8	8	13
262	Passau .....	7	11	15	16	3 204	6	8	11	13
263	Straubing .....	8	6	9	11	1 864	8	6	9	11
	<b>Zusammen</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>38</b>	<b>45</b>	<b>8 444</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>37</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	16	21	23	33	6 473	15	16	16	26
272	Freyung-Grafenau .....	10	12	12	21	3 407	10	12	12	21
273	Kelheim .....	54	59	80	101	18 081	51	50	56	82
274	Landshut .....	40	42	40	66	12 408	40	42	40	66
275	Passau .....	45	50	57	84	14 941	43	47	47	77
276	Regen .....	7	6	8	10	1 928	7	6	8	10
277	Rottal-Inn .....	28	40	54	64	11 148	26	27	26	43
278	Straubing-Bogen .....	23	30	43	50	9 363	21	22	21	35
279	Dingolfing-Landau .....	34	42	69	71	11 947	29	29	30	46
	<b>Zusammen</b>	<b>257</b>	<b>301</b>	<b>386</b>	<b>501</b>	<b>89 696</b>	<b>242</b>	<b>251</b>	<b>256</b>	<b>406</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>281</b>	<b>329</b>	<b>424</b>	<b>545</b>	<b>98 140</b>	<b>264</b>	<b>273</b>	<b>284</b>	<b>443</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg .....	3	9	30	20	1 924	1	1	2	2
363	Weiden i.d.OPf. ....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>1 924</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	29	31	38	49	9 385	27	27	30	42
372	Cham .....	19	20	20	34	5 518	19	20	20	34
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	41	58	82	104	18 654	36	43	40	71
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	12	11	12	18	.	12	11	12	18
375	Regensburg .....	44	50	61	86	15 907	43	46	51	79
376	Schwandorf .....	24	24	29	38	7 360	23	22	25	34
377	Tirschenreuth .....	2	2	2	4	.	2	2	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>171</b>	<b>196</b>	<b>244</b>	<b>333</b>	<b>60 406</b>	<b>162</b>	<b>171</b>	<b>180</b>	<b>283</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>174</b>	<b>205</b>	<b>274</b>	<b>353</b>	<b>62 330</b>	<b>163</b>	<b>172</b>	<b>182</b>	<b>284</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	3	22	34	-	7 246	15	40	17	5	21	11 205	261
-	-	-	-	-	-	-	15	8	16	-	20	4 183	262
-	-	2	4	10	-	.	18	6	19	1	20	5 157	263
-	-	<b>5</b>	<b>26</b>	<b>44</b>	-	.	<b>48</b>	<b>54</b>	<b>52</b>	<b>6</b>	<b>61</b>	<b>20 545</b>	
1	7	1	0	1	-	.	21	18	25	6	36	7 089	271
-	-	5	6	10	1	996	22	19	14	5	25	13 952	272
3	24	4	7	13	-	1 537	70	40	86	8	108	21 021	273
-	-	4	28	39	-	6 158	45	64	41	23	67	18 680	274
-	-	13	33	50	1	3 517	70	87	61	24	94	20 338	275
-	-	5	8	13	-	1 899	28	18	15	2	16	5 239	276
2	28	11	69	87	-	4 037	61	123	58	43	71	17 977	277
1	12	6	12	21	-	885	42	34	47	2	53	11 426	278
3	27	4	6	13	-	980	49	32	70	43	72	13 754	279
<b>10</b>	<b>98</b>	<b>53</b>	<b>170</b>	<b>247</b>	<b>2</b>	.	<b>408</b>	<b>435</b>	<b>417</b>	<b>156</b>	<b>540</b>	<b>129 476</b>	
<b>10</b>	<b>98</b>	<b>58</b>	<b>196</b>	<b>291</b>	<b>2</b>	<b>29 198</b>	<b>456</b>	<b>488</b>	<b>469</b>	<b>162</b>	<b>601</b>	<b>150 021</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361
2	28	-	-	-	-	-	11	6	41	2	27	.	362
-	-	1	3	5	-	.	2	9	-	-	-	.	363
<b>2</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	-	.	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>41</b>	<b>2</b>	<b>27</b>	<b>7 655</b>	
-	-	4	5	10	-	1 227	38	43	42	28	53	12 514	371
-	-	9	17	24	-	2 462	43	37	26	6	42	10 236	372
2	15	9	15	29	-	1 671	61	92	91	6	112	25 499	373
-	-	7	8	16	-	1 033	29	36	14	3	21	9 175	374
-	-	6	24	34	-	2 924	53	56	62	8	88	19 204	375
1	4	8	27	50	-	3 329	37	69	29	12	39	11 200	376
-	-	2	8	11	-	.	9	6	9	-	12	6 996	377
<b>3</b>	<b>19</b>	<b>45</b>	<b>105</b>	<b>174</b>	-	.	<b>270</b>	<b>339</b>	<b>273</b>	<b>63</b>	<b>366</b>	<b>94 824</b>	
<b>5</b>	<b>47</b>	<b>46</b>	<b>108</b>	<b>179</b>	-	<b>14 849</b>	<b>283</b>	<b>353</b>	<b>314</b>	<b>65</b>	<b>393</b>	<b>102 479</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth .....	2	2	2	3	.	2	2	2
463	Coburg .....	1	1	1	2	.	1	1	1
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>905</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	24	24	26	41	7 687	24	24	26	41
472	Bayreuth .....	11	11	17	21	3 505	10	9	11	15
473	Coburg .....	16	18	27	31	4 874	15	13	17	22
474	Forchheim .....	31	26	35	46	8 765	31	26	35	46
475	Hof .....	5	4	5	7	1 229	5	4	5	7
476	Kronach .....	5	6	10	12	2 022	4	3	5	6
477	Kulmbach .....	7	5	7	10	1 895	7	5	7	10
478	Lichtenfels .....	7	6	7	11	1 835	7	6	7	11
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	8	6	9	11	1 975	8	6	9	11
	<b>Zusammen</b>	<b>114</b>	<b>106</b>	<b>143</b>	<b>190</b>	<b>33 787</b>	<b>111</b>	<b>96</b>	<b>122</b>	<b>170</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>117</b>	<b>109</b>	<b>146</b>	<b>194</b>	<b>34 692</b>	<b>114</b>	<b>99</b>	<b>125</b>	<b>175</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3
562	Erlangen .....	3	6	10	9	.	2	2	2	4
563	Fürth .....	27	45	98	87	12 954	14	6	14	12
564	Nürnberg .....	27	84	357	168	30 358	17	14	19	26
565	Schwabach .....	5	5	12	11	1 907	4	2	4	5
	<b>Zusammen</b>	<b>64</b>	<b>141</b>	<b>479</b>	<b>278</b>	<b>47 550</b>	<b>39</b>	<b>26</b>	<b>41</b>	<b>49</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	13	24	45	45	7 142	11	10	12	18
572	Erlangen-Höchstadt .....	43	61	94	106	21 072	36	32	36	58
573	Fürth .....	15	14	21	27	4 920	14	11	14	20
574	Nürnberger Land .....	23	23	29	41	8 162	22	21	25	37
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	16	14	17	25	4 783	16	14	17	25
576	Roth .....	19	22	32	40	6 989	18	16	21	30
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	14	13	21	23	4 801	12	10	13	17
	<b>Zusammen</b>	<b>143</b>	<b>172</b>	<b>259</b>	<b>307</b>	<b>57 869</b>	<b>129</b>	<b>114</b>	<b>138</b>	<b>204</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>207</b>	<b>313</b>	<b>738</b>	<b>585</b>	<b>105 419</b>	<b>168</b>	<b>140</b>	<b>179</b>	<b>253</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

-	-	-	-	-	-	-	5	2	- 4	-	- 2	.	461
-	-	-	-	-	-	-	9	2	4	1	6	3 004	462
-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	1	2	.	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
-	-	-	-	-	-	-	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>4 691</b>	
-	-	7	21	31	-	2 107	43	46	33	3	48	11 121	471
-	-	1	4	7	-	.	14	13	18	11	22	3 801	472
1	10	2	4	4	1	.	28	36	33	13	40	10 525	473
-	-	3	5	9	-	1 836	52	11	53	7	68	13 791	474
-	-	3	166	148	-	8 082	16	150	6	2	9	10 714	475
1	5	2	2	6	-	.	21	7	26	2	29	4 848	476
-	-	2	2	4	-	.	13	7	10	2	12	2 800	477
-	-	1	9	16	-	.	13	21	8	1	11	3 307	478
-	-	1	7	10	-	.	16	26	9	4	11	5 115	479
<b>2</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>221</b>	<b>235</b>	<b>1</b>	<b>15 312</b>	<b>216</b>	<b>317</b>	<b>196</b>	<b>45</b>	<b>251</b>	<b>66 022</b>	
<b>2</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>221</b>	<b>235</b>	<b>1</b>	<b>15 312</b>	<b>231</b>	<b>322</b>	<b>197</b>	<b>47</b>	<b>256</b>	<b>70 713</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

-	-	1	1	1	-	.	6	1	3	-	5	1 030	561
1	8	2	6	19	-	.	13	25	8	-	9	3 360	562
12	77	2	5	16	-	.	36	35	98	-	88	14 558	563
8	142	8	45	96	-	3 707	98	174	475	-	238	56 259	564
1	8	-	-	-	-	-	8	2	13	-	12	2 068	565
<b>22</b>	<b>235</b>	<b>13</b>	<b>57</b>	<b>132</b>	<b>-</b>	<b>5 549</b>	<b>161</b>	<b>237</b>	<b>597</b>	<b>-</b>	<b>352</b>	<b>77 275</b>	
1	14	2	10	19	-	.	20	35	46	16	48	8 822	571
4	41	3	12	15	2	1 352	56	56	99	19	116	25 547	572
-	-	-	-	-	-	-	22	6	23	4	28	5 910	573
1	4	1	2	3	-	.	44	19	37	7	52	10 394	574
-	-	3	432	565	-	18 791	21	573	17	14	25	24 555	575
1	11	8	63	67	-	5 237	36	74	33	6	44	12 898	576
2	8	3	5	13	-	235	24	23	23	4	27	5 894	577
<b>9</b>	<b>78</b>	<b>20</b>	<b>524</b>	<b>681</b>	<b>2</b>	<b>26 373</b>	<b>223</b>	<b>786</b>	<b>278</b>	<b>70</b>	<b>340</b>	<b>94 020</b>	
<b>31</b>	<b>313</b>	<b>33</b>	<b>581</b>	<b>813</b>	<b>2</b>	<b>31 922</b>	<b>384</b>	<b>1 023</b>	<b>875</b>	<b>70</b>	<b>693</b>	<b>171 295</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	5	13	25	24	4 734	3	3	4	5
662	Schweinfurt .....	4	3	4	5	.	4	3	4	5
663	Würzburg .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>5 951</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>12</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	13	13	19	23	4 270	12	11	14	19
672	Bad Kissingen .....	15	16	15	27	5 110	15	16	15	27
673	Rhön-Grabfeld .....	32	41	48	72	13 328	30	33	31	57
674	Haßberge .....	7	9	12	16	2 916	6	6	6	11
675	Kitzingen .....	17	16	23	30	5 445	15	13	17	25
676	Miltenberg .....	16	15	18	28	5 176	16	15	18	28
677	Main-Spessart .....	6	6	6	9	1 918	6	6	6	9
678	Schweinfurt .....	29	34	49	57	11 296	26	23	26	38
679	Würzburg .....	21	19	30	39	6 536	20	18	27	36
	<b>Zusammen</b>	<b>156</b>	<b>170</b>	<b>220</b>	<b>301</b>	<b>55 995</b>	<b>146</b>	<b>141</b>	<b>160</b>	<b>248</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>166</b>	<b>187</b>	<b>250</b>	<b>332</b>	<b>61 946</b>	<b>154</b>	<b>148</b>	<b>169</b>	<b>260</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	6	11	27	23	3 677	2	1	2	3
762	Kaufbeuren .....	6	12	25	21	3 872	3	3	3	4
763	Kempten (Allgäu) .....	9	10	11	16	3 251	8	8	8	13
764	Memmingen .....	3	11	21	18	2 469	2	2	2	2
	<b>Zusammen</b>	<b>24</b>	<b>44</b>	<b>84</b>	<b>77</b>	<b>13 269</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>22</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	32	38	48	61	12 381	28	31	32	49
772	Augsburg .....	50	49	60	83	16 179	48	45	51	76
773	Dillingen a.d. Donau .....	29	37	48	61	11 757	26	26	28	43
774	Günzburg .....	20	24	32	42	7 531	19	21	24	34
775	Neu-Ulm .....	23	39	72	70	13 446	18	16	22	28
776	Lindau (Bodensee) .....	9	10	15	18	3 474	8	8	12	16
777	Ostallgäu .....	27	30	36	46	10 073	25	25	27	39
778	Unterallgäu .....	38	75	124	105	21 679	32	33	37	49
779	Donau-Ries .....	12	13	14	24	4 845	12	13	14	24
780	Oberallgäu .....	22	39	73	77	11 189	17	17	22	29
	<b>Zusammen</b>	<b>262</b>	<b>354</b>	<b>522</b>	<b>587</b>	<b>112 554</b>	<b>233</b>	<b>236</b>	<b>269</b>	<b>387</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>286</b>	<b>397</b>	<b>606</b>	<b>664</b>	<b>125 823</b>	<b>248</b>	<b>250</b>	<b>284</b>	<b>409</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

1	14	1	2	3	-	.	20	29	29	-	29	11 759	661
-	-	1	7	7	-	.	9	5	6	2	7	4 921	662
-	-	2	4	8	-	.	9	9	- 4	-	3	6 222	663
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>2 013</b>	<b>38</b>	<b>44</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	<b>22 902</b>	
-	-	4	16	27	-	1 841	36	36	27	11	34	8 590	671
-	-	3	5	7	-	327	23	20	17	3	28	7 177	672
1	13	4	6	12	1	1 515	53	42	57	14	81	18 399	673
-	-	5	8	15	-	430	23	17	22	1	23	5 189	674
-	-	6	10	24	1	879	40	28	29	7	39	7 991	675
-	-	5	20	30	2	5 672	31	38	22	6	34	12 713	676
-	-	3	33	50	-	3 578	11	54	7	3	10	5 534	677
2	13	4	31	32	-	4 862	46	155	52	14	64	33 994	678
-	-	7	21	39	-	5 519	45	56	34	-	43	17 134	679
<b>3</b>	<b>26</b>	<b>41</b>	<b>151</b>	<b>236</b>	<b>4</b>	<b>24 623</b>	<b>308</b>	<b>445</b>	<b>267</b>	<b>59</b>	<b>357</b>	<b>116 721</b>	
<b>4</b>	<b>40</b>	<b>45</b>	<b>164</b>	<b>253</b>	<b>4</b>	<b>26 636</b>	<b>346</b>	<b>488</b>	<b>298</b>	<b>61</b>	<b>397</b>	<b>139 623</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

3	17	7	184	145	-	13 639	35	153	28	-	24	18 970	761
2	16	1	1	3	-	.	8	4	25	2	21	4 077	762
-	-	1	2	5	-	.	15	- 17	114	-	76	9 002	763
-	-	1	17	34	-	.	6	46	22	1	19	6 858	764
<b>5</b>	<b>33</b>	<b>10</b>	<b>204</b>	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>18 696</b>	<b>64</b>	<b>187</b>	<b>189</b>	<b>3</b>	<b>140</b>	<b>38 907</b>	
-	-	10	35	54	-	3 061	72	93	53	14	71	18 597	771
1	6	10	42	61	-	7 990	85	98	66	31	90	27 786	772
1	6	11	60	90	-	6 980	55	118	47	27	63	20 237	773
1	8	12	82	99	-	18 124	44	115	37	14	46	26 646	774
2	18	7	23	46	-	3 251	34	66	73	6	72	17 015	775
1	3	5	16	23	2	4 099	17	27	18	2	22	7 899	776
2	9	1	11	14	-	.	31	27	38	13	49	13 130	777
4	22	8	22	31	-	.	58	89	127	34	109	24 378	778
-	-	5	26	55	-	6 837	26	60	14	7	27	16 489	779
2	19	13	32	52	5	5 612	73	75	98	1	102	21 555	780
<b>14</b>	<b>91</b>	<b>82</b>	<b>349</b>	<b>524</b>	<b>7</b>	<b>59 577</b>	<b>495</b>	<b>768</b>	<b>571</b>	<b>149</b>	<b>650</b>	<b>193 732</b>	
<b>19</b>	<b>124</b>	<b>92</b>	<b>554</b>	<b>712</b>	<b>7</b>	<b>78 273</b>	<b>559</b>	<b>955</b>	<b>760</b>	<b>152</b>	<b>790</b>	<b>232 639</b>	<b>7</b>

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	335	276	139	335	501	95 984
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	34	36	15	68	67	12 118
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	14	7	35	25	5 120
4	Wohnheime .....	1	4	3	16	3	1 347
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>378</b>	<b>330</b>	<b>165</b>	<b>454</b>	<b>596</b>	<b>114 569</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	5	9	5	24	15	3 539
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	2	5	2	10	7	2 192
9	davon Wohnungsunternehmen .....	1	4	1	9	6	1 881
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	1	1	1	1	1	311
12	Private Haushalte .....	375	322	160	428	586	111 030
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	4	3	16	3	1 347

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	9	24	46	2	2	8 230
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	21	120	185	1	2	6 519
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	83	1 012	1 283	2	2	71 268
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	17	73	87	1	1	10 636
19	Handels- und Lagergebäude .....	50	911	1 130	1	1	54 843
20	Hotels und Gaststätten .....	1	7	18	-	-	2 684
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	7	15	30	-	-	5 087
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>120</b>	<b>1 170</b>	<b>1 543</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>91 104</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	5	18	29	-	-	5 605
24	Unternehmen .....	85	1 103	1 413	4	5	78 708
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	18	114	174	1	2	5 574
26	Produzierendes Gewerbe .....	34	171	248	3	3	26 617
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	33	819	991	-	-	46 517
28	Private Haushalte .....	24	39	81	1	1	4 387
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	6	10	19	-	-	2 404

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	428	426	237	428	703	155 982
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	57	76	45	114	128	27 852
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	137	527	162	1 294	967	209 583
4	Wohnheime .....	2	41	8	292	67	21 622
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>624</b>	<b>1 070</b>	<b>451</b>	<b>2 128</b>	<b>1 865</b>	<b>415 039</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	460	566	307	743	950	207 566
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	244	248	140	244	401	73 360
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	25	13	40	42	7 340
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	56	20	140	102	17 440
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>281</b>	<b>329</b>	<b>172</b>	<b>424</b>	<b>545</b>	<b>98 140</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	254	277	153	312	452	81 875
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	144	145	73	144	241	43 447
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	26	12	38	43	8 113
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	33	7	92	69	10 770
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>174</b>	<b>205</b>	<b>92</b>	<b>274</b>	<b>353</b>	<b>62 330</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	146	160	83	173	264	48 635
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	103	86	49	103	152	27 848
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	13	6	22	23	4 055
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	10	6	21	20	2 789
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>117</b>	<b>109</b>	<b>61</b>	<b>146</b>	<b>194</b>	<b>34 692</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	111	98	55	127	175	31 890
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	157	126	69	157	227	41 460
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	13	4	22	26	4 254
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	37	152	60	363	290	51 295
28	Wohnheime .....	2	22	6	196	42	8 410
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>207</b>	<b>313</b>	<b>140</b>	<b>738</b>	<b>585</b>	<b>105 419</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	143	136	67	176	240	45 160
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	139	130	74	139	227	43 847
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	17	7	30	33	5 716
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	39	13	81	71	12 383
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>166</b>	<b>187</b>	<b>94</b>	<b>250</b>	<b>332</b>	<b>61 946</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	153	154	83	185	274	51 334
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	212	205	136	212	334	66 179
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	36	45	23	72	75	14 825
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	37	143	71	298	241	43 870
40	Wohnheime .....	1	5	-	24	14	949
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>286</b>	<b>397</b>	<b>230</b>	<b>606</b>	<b>664</b>	<b>125 823</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	245	284	180	377	474	90 479
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 427	1 368	778	1 427	2 285	452 123
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	215	109	338	370	72 155
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	254	960	339	2 289	1 761	348 130
46	Wohnheime .....	5	67	15	512	123	30 981
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 855</b>	<b>2 610</b>	<b>1 241</b>	<b>4 566</b>	<b>4 539</b>	<b>903 389</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 512	1 675	928	2 093	2 831	556 939

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Januar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	127	129	80	127	211	45 197
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	25	11	38	44	8 457
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	30	159	60	403	284	55 679
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>176</b>	<b>313</b>	<b>151</b>	<b>568</b>	<b>539</b>	<b>109 333</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	134	158	101	184	261	53 976
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	94	94	52	94	151	27 177
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	4	2	8	8	1 271
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	21	7	59	41	6 439
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>104</b>	<b>119</b>	<b>61</b>	<b>161</b>	<b>200</b>	<b>34 887</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	90	91	52	95	146	26 379
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	41	38	21	41	62	11 007
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	5	12	10	2 147
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	6	4	12	10	2 351
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>30</b>	<b>65</b>	<b>82</b>	<b>15 505</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	42	44	25	56	71	13 458
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	25	20	12	25	35	5 963
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	2	6	7	1 129
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	7	4	16	14	1 779
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>18</b>	<b>47</b>	<b>55</b>	<b>8 871</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	29	26	14	37	47	7 771
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	47	38	19	47	68	12 878
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	1	4	4	651
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	6	4	14	12	1 758
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>23</b>	<b>65</b>	<b>84</b>	<b>15 287</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	47	39	19	49	70	13 174
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	38	36	24	38	61	11 580
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	1	2	1	330
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	7	1	13	13	1 993
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>26</b>	<b>53</b>	<b>75</b>	<b>13 903</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	37	37	26	42	64	11 894
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	92	89	59	92	144	28 472
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	12	7	18	20	3 904
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	17	13	41	31	6 361
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>108</b>	<b>118</b>	<b>79</b>	<b>151</b>	<b>195</b>	<b>38 737</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	99	101	66	119	165	32 729
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	464	443	267	464	731	142 274
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	44	55	27	88	93	17 889
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	51	224	94	558	405	76 360
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>559</b>	<b>722</b>	<b>388</b>	<b>1 110</b>	<b>1 230</b>	<b>236 523</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	478	496	303	582	823	159 381

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 855</b>	<b>141</b>	<b>11</b>	<b>1 701</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 566</b>	<b>1 344</b>	<b>161</b>	<b>3 058</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 427	85	-	1 341	-	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	5	-	163	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	254	48	10	196	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 289	772	150	1 367	-	-	-
7	Wohnheime .....	5	3	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	512	477	11	24	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	624	79	9	535	-	-	1
10	Niederbayern .....	281	16	-	265	-	-	-
11	Oberpfalz .....	174	5	-	169	-	-	-
12	Oberfranken .....	117	1	-	116	-	-	-
13	Mittelfranken .....	207	25	1	181	-	-	-
14	Unterfranken .....	166	5	-	161	-	-	-
15	Schwaben .....	286	10	1	274	1	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>436</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>140</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>260</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 395</b>	<b>114</b>	<b>39</b>	<b>1 342</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>882</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	54	20	24	10	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	58	0	-	56	-	3	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>77</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	260	18	-	6	-	-	237
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>301</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>99</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>183</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 918	47	4	1 211	-	15	641
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	51	2	-	26	-	4	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	369	17	-	121	-	9	223
28	Handels- und Lagergebäude .....	139	2	1	52	-	4	80
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 248	5	4	992	-	5	240
30	Hotels und Gaststätten .....	15	3	-	12	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	107	21	-	86	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	104	28	11	60	-	0	5
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	140	4	3	41	-	5	87
35	Niederbayern .....	58	4	-	16	-	1	37
36	Oberpfalz .....	46	2	-	13	-	1	30
37	Oberfranken .....	22	1	-	11	-	-	10
38	Mittelfranken .....	33	1	-	12	-	-	20
39	Unterfranken .....	45	-	-	20	-	2	23
40	Schwaben .....	92	9	1	27	-	2	53

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 855</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>609</b>	<b>15</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 566</b>	<b>1</b>	<b>60</b>	<b>1 341</b>	<b>24</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 427	1	25	457	10
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	-	1	55	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	254	-	2	96	2
6	darin Wohnungen .....	2 289	-	9	763	8
7	Wohnheime .....	5	-	1	1	-
8	darin Wohnungen .....	512	-	24	11	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	624	1	12	190	3
10	Niederbayern .....	281	-	5	119	1
11	Oberpfalz .....	174	-	6	39	1
12	Oberfranken .....	117	-	-	27	1
13	Mittelfranken .....	207	-	1	77	2
14	Unterfranken .....	166	-	-	50	5
15	Schwaben .....	286	-	5	107	2
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>436</b>	<b>260</b>	<b>11</b>	<b>67</b>	<b>9</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 395</b>	<b>882</b>	<b>28</b>	<b>824</b>	<b>64</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	-	-	<b>3</b>	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	54	-	-	34	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>25</b>	-	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	58	-	3	25	3
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>77</b>	<b>74</b>	-	<b>1</b>	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	260	237	-	2	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>301</b>	<b>183</b>	<b>9</b>	<b>46</b>	<b>7</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 918	641	25	750	46
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	51	19	4	11	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	369	223	7	64	28
28	Handels- und Lagergebäude .....	139	80	2	27	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 248	240	3	656	16
30	Hotels und Gaststätten .....	15	-	1	5	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	107	-	13	27	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>3</b>	-	<b>6</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	104	5	-	13	15
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	140	87	5	23	4
35	Niederbayern .....	58	37	2	7	-
36	Oberpfalz .....	46	30	1	5	-
37	Oberfranken .....	22	10	-	4	-
38	Mittelfranken .....	33	20	1	5	1
39	Unterfranken .....	45	23	1	9	3
40	Schwaben .....	92	53	1	14	1

## Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
141	106	733	8	200	7	6	-	1
1 344	182	1 026	9	560	12	7	-	2
85	81	619	7	131	6	5	-	3
5	15	66	1	22	-	1	-	4
48	10	48	-	47	1	-	-	5
772	71	275	-	385	6	-	-	6
3	-	-	-	-	-	-	-	7
477	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
79	43	216	4	69	6	1	-	9
16	9	94	1	35	-	1	-	10
5	3	94	-	22	1	3	-	11
1	11	64	-	13	-	-	-	12
25	16	71	-	14	-	1	-	13
5	10	81	2	13	-	-	-	14
10	14	113	1	34	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
21	4	30	2	27	3	1	1	16
114	38	157	6	108	13	0	160	17
4	-	-	-	-	-	-	-	18
20	-	-	-	-	-	-	-	19
1	1	5	1	2	1	-	-	20
0	6	15	1	5	1	-	-	21
1	-	-	-	1	-	-	-	22
18	-	-	-	4	-	-	-	23
9	2	20	1	21	1	1	1	24
47	25	124	5	93	1	0	160	25
2	1	7	-	4	-	-	-	26
17	3	19	-	9	-	-	-	27
2	1	10	1	11	1	-	1	28
5	22	91	5	47	1	-	160	29
3	-	2	-	4	-	-	-	30
21	-	11	-	36	-	-	-	31
6	1	5	-	3	1	-	-	32
28	7	18	-	7	11	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
4	3	6	1	7	-	-	-	34
4	-	3	-	4	1	-	-	35
2	-	4	-	4	-	-	-	36
1	-	3	-	3	-	-	1	37
1	-	3	-	2	-	-	-	38
-	-	7	-	2	-	-	-	39
9	1	4	1	5	2	1	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 855</b>	<b>955</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>98</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 566</b>	<b>3 200</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>157</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 427	685	2	7	80
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	169	74	-	2	8
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	254	191	-	2	10
6	darin Wohnungen .....	2 289	1 855	-	13	61
7	Wohnheime .....	5	5	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	512	512	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	624	343	2	5	31
10	Niederbayern .....	281	119	-	3	19
11	Oberpfalz .....	174	76	-	-	10
12	Oberfranken .....	117	58	-	1	11
13	Mittelfranken .....	207	124	-	2	12
14	Unterfranken .....	166	85	-	-	6
15	Schwaben .....	286	150	-	-	9
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>436</b>	<b>393</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 395</b>	<b>2 230</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>16</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	54	54	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	58	42	-	-	7
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	260	235	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>301</b>	<b>275</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 918	1 809	-	21	5
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	51	41	-	1	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	369	336	-	7	2
28	Handels- und Lagergebäude .....	139	128	-	2	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 248	1 191	-	14	-
30	Hotels und Gaststätten .....	15	12	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	107	92	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	104	89	-	6	4
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	140	127	-	1	3
35	Niederbayern .....	58	51	-	1	-
36	Oberpfalz .....	46	41	-	1	2
37	Oberfranken .....	22	21	-	-	-
38	Mittelfranken .....	33	29	-	-	1
39	Unterfranken .....	45	38	-	1	1
40	Schwaben .....	92	86	-	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	1	5	213	570	-	-	-	1
-	1	5	398	779	-	-	-	2
-	1	5	165	482	-	-	-	3
-	-	-	21	64	-	-	-	4
-	-	-	27	24	-	-	-	5
-	-	-	191	169	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	3	78	162	-	-	-	9
-	-	-	18	122	-	-	-	10
-	-	-	13	75	-	-	-	11
-	-	-	12	35	-	-	-	12
-	-	-	33	36	-	-	-	13
-	-	-	22	53	-	-	-	14
-	1	2	37	87	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	11	20	-	-	-	16
-	-	-	38	84	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	-	-	-	-	20
-	-	-	9	-	-	-	-	21
-	-	-	-	4	-	-	-	22
-	-	-	-	25	-	-	-	23
-	-	-	6	15	-	-	-	24
-	-	-	25	58	-	-	-	25
-	-	-	3	5	-	-	-	26
-	-	-	11	14	-	-	-	27
-	-	-	2	7	-	-	-	28
-	-	-	11	32	-	-	-	29
-	-	-	1	2	-	-	-	30
-	-	-	4	11	-	-	-	31
-	-	-	2	1	-	-	-	32
-	-	-	4	1	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	5	4	-	-	-	34
-	-	-	-	6	-	-	-	35
-	-	-	-	2	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	-	3	-	-	-	38
-	-	-	2	3	-	-	-	39
-	-	-	3	2	-	-	-	40

## 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 855	-	138	1 053	106	126	9	420	3
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 610	-	359	1 518	218	139	8	365	3
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	903 389	-	139 165	520 522	72 701	43 152	2 441	124 440	968
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 427	-	83	787	60	108	9	377	3
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 368	-	78	813	47	101	8	319	3
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	452 123	-	25 111	268 704	14 309	31 343	2 441	109 247	968
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	169	-	10	105	6	10	-	38	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	215	-	13	140	10	12	-	39	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	72 155	-	4 418	47 317	3 283	4 161	-	12 976	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	254	-	43	159	39	8	-	5	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	960	-	227	558	142	26	-	7	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	348 130	-	88 014	202 442	47 809	7 648	-	2 217	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	2	2	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	67	-	41	7	19	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	30 981	-	21 622	2 059	7 300	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	436	73	152	99	9	8	1	79	15
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 395	328	1 437	306	16	16	1	138	153
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	304 037	25 780	162 237	77 418	2 272	3 102	443	21 182	11 603
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	2	4	-	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	54	-	28	20	-	6	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	18 659	-	8 707	8 152	-	1 800	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	25	2	7	9	-	1	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	58	10	21	19	-	1	-	7	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	18 088	3 349	5 799	5 697	-	190	-	3 053	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	77	16	23	9	2	1	-	25	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	260	81	101	11	7	1	-	59	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	15 397	3 025	6 368	1 256	522	50	-	4 152	24
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	301	55	115	67	6	5	-	39	14
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 918	237	1 261	202	8	8	-	50	152
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	212 612	19 406	131 511	41 065	1 472	1 062	-	6 517	11 579
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	51	13	16	12	1	-	-	5	4
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	369	61	182	49	2	-	-	11	64
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	40 399	7 117	17 595	8 948	125	-	-	2 202	4 412
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	139	35	43	24	4	4	-	21	8
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 248	165	863	94	6	7	-	31	80
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	94 855	11 329	58 787	15 063	1 073	972	-	3 223	4 408
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	15	-	4	10	-	-	-	-	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	107	-	60	40	-	-	-	-	7
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	31 395	-	14 990	13 721	-	-	-	-	2 684
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	26	-	5	10	1	-	1	9	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	104	-	26	54	1	-	1	22	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	39 281	-	9 852	21 248	278	-	443	7 460	-

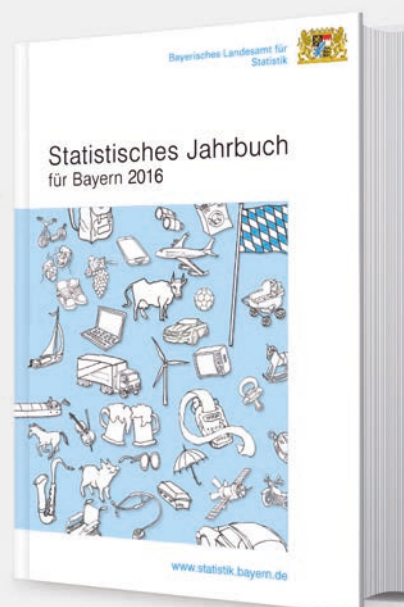
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)